WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KISZKOWO

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	6	7	8
** Uwaga: do wniosków dotyczących tego samego zagadnienia zgłoszonych przez różnych interesariuszy można odnieść się łącznie w ramach jednej propozycji ich rozpatrzenia (podstawa prawna: art. 8k ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*						
1	28.05.2024	2426/24			X	Nie podano lokalizacji obszaru, którego dotyczy wniosek
2	28.05.2024	2448/24	dz. 122, obr. Sroczyn			W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3	10.06.2024	2646/24 2643/24	dz. 5, obr. Łubowice		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Nie przewiduje się terenów elektrowni wiatrowej, ani słonecznej ze względu na znaczący, niekorzystny wpływ tego rodzaju inwestycji na krajobraz, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz potencjalne konflikty społeczne.

4	10.06.2024	2645/24	dz.19, obr. Łubowice		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Nie przewiduje się terenów elektrowni słonecznej ze względu na znaczący, niekorzystny wpływ tego rodzaju inwestycji na krajobraz, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz potencjalne konflikty społeczne. Wnioskowany teren położony jest w głębi terenów otwartych, wolnych od zabudowy i nie wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę drogową i techniczną, która zapewniałaby obsługę funkcji usługowych lub produkcyjnych.
5	10.06.2024	2644/24	dz.22/4, obr. Łubowice		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Nie przewiduje się terenów elektrowni słonecznej ze względu na znaczący, niekorzystny wpływ tego rodzaju inwestycji na krajobraz, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz potencjalne konflikty społeczne. Wnioskowany teren położony jest w okolicach nie wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę drogową i techniczną, która zapewniałaby obsługę funkcji usługowych lub produkcyjnych.

6	10.06.2024	2642/24	dz.26, obr. Łubowice			W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Nie przewiduje się terenów elektrowni słonecznej ze względu na znaczący, niekorzystny wpływ tego rodzaju inwestycji na krajobraz, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz potencjalne konflikty społeczne. Wnioskowany teren położony jest w głębi terenów otwartych, wolnych od zabudowy i nie wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę drogową i techniczną, która zapewniałaby obsługę funkcji usługowych lub produkcyjnych.
7	10.06.2024	2647/24	dz.11, obr. Łubowice	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie na części działki z istniejącą zabudową o tej funkcji (zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej w obrębie istniejącego gospodarstwa. Wnioskowany teren położony jest w okolicach nie wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę drogową i techniczną, która zapewniałaby obsługę funkcji produkcyjnych / przemysłowych.

8	10.06.2024	2659/24	dz.348/5, obr. Kiszkowo (m. Brudzewko)		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
9	10.06.2024	2658/24	dz.346/5, obr. Kiszkowo (m. Brudzewko)		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
10	10.06.2024	2657/24	dz.309, obr. Kiszkowo (m. Brudzewko)		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
11	10.06.2024	2656/24	dz.307, obr. Kiszkowo (m. Brudzewko)		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

12	10.06.2024	2655/24	dz.12, obr. Łubowice	X	X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy otwartej, w której zawierają się tereny rolnictwa. Wnioskowany teren położony jest w okolicach nie wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę drogową i techniczną, która zapewniałaby obsługę funkcji produkcyjnych / przemysłowych.
13	10.06.2024	2641/24	dz. 7/13, obr. Karczewo		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
14	13.06.2024	2714/24	dz. 161/5, obr. Skrzetuszewo	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obrębie obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

15	13.06.2024	2715/24	dz. 161/4, obr. Skrzetuszewo	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obrębie obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
16	13.06.2024	2712/24	dz. 83/26, 83/30, 83/33, obr. Sławno		X	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na odmowę uzgodnienia wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek tego nie jest możliwe wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
17	13.06.2024	2707/24	dz. 49, obr. Turostówko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
18	13.06.2024	2708/24	dz. 43, obr. Turostówko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
19	13.06.2024	2709/24	dz. 42, obr. Turostówko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref

						wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
20	13.06.2024	2710/24	dz. 9/3, obr. Turostówko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
21	13.06.2024	2711/24	dz. 29, obr. Turostówko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
22	17.06.2024	2767/24	dz. 55, obr. Łagiewniki Kościelne (m. Olekszyn)	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie na części działki z istniejącą zabudową o tej funkcji (zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
23	17.06.2024	2769/24	dz. 57, 58/13, obr. Kiszkowo		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę

						mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
24	18.06.2024	2809/24	dz. 155/4, obr. Sroczyn		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
25	18.06.2024	2810/24	dz. 138/3, obr. Sroczyn		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
26	18.06.2024	2811/24	dz. 1/18, obr. Sroczyn		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
27	18.06.2024	2812/24	dz. 139, obr. Sroczyn		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest

						możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
28	18.06.2024	2813/24	dz. 7/1, 7/3, obr. Głębokie Berkowo	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obrębie obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony: w Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
29	21.06.2024	2897/24	dz. 139/7, obr. Rybno Wielkie	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo, zgodnie z zakresem określonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla wnioskowanego terenu, co do którego zakłada się, że zostanie uchwalony przed wejściem w życie planu ogólnego.
30	21.06.2024	2902/24	dz. 296/3, obr. Łagiewniki Kościelne		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

31	21.06.2024	2903/24	dz. 304, obr. Łagiewniki Kościelne		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
32	21.06.2024	2904/24	dz. 61/1, obr. Turostówko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
33	21.06.2024	2905/24	dz. 58, obr. Turostówko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
34	24.06.2024	2953/24	dz. 110/8, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
35	25.06.2024	2941/24	dz. 24/3, obr. Karczewko	X	X	Nie przewiduje się terenów elektrowni słonecznej ze względu na znaczący, niekorzystny wpływ tego rodzaju inwestycji na krajobraz, ograniczenia w

			dz. 63, obr. Turostowo dz. 57/2, 58, obr. Ujazd			zagospodarowaniu terenów oraz potencjalne konflikty społeczne. Niezależnie od ww. przypadków realizacja lub dalsze funkcjonowanie elektrowni słonecznych możliwe będzie na terenach, na których już obecnie istnieją tego rodzaju instalacje lub wydano dla nich decyzje o warunkach zabudowy. Realizacja infrastruktury technicznej możliwa będzie na wszystkich terenach, ponieważ zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 ze zm.), tereny infrastruktury technicznej dopuszczone są w profilach podstawowych każdej ze stref planistycznych.
36	25.06.2024	2975/24	dz. 138/2, obr. Sroczyn		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
37	26.06.2024	2977/24	dz. 107, obr. Sroczyn		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
38	26.06.2024	2978/24	dz. 106, obr. Sroczyn		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej

						zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
39	26.06.2024	2979/24	dz. 108, obr. Sroczyn	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obrębie obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony: W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
40	27.06.2024	2987/24	dz. 15, obr. Turostówko		X	Wnioskowany teren położony jest w głębi terenów otwartych, wolnych od zabudowy i szczególnie cennych krajobrazowo, w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Możliwość realizacji wielkotowarowej produkcji rolnej zaburzyłaby ład przestrzenny w tej okolicy, stojąc także w sprzeczności z celami ochrony Parku Krajobrazowego.
41	27.06.2024	3002/24	dz. 7/3, obr. Karczewko		X	Wnioskowany teren położony jest w głębi terenów otwartych, wolnych od zabudowy i szczególnie cennych krajobrazowo, w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Możliwość realizacji funkcji związanych z działalnością

						gospodarczą zaburzyłaby ład przestrzenny w tej okolicy, stojąc także w sprzeczności z celami ochrony Parku Krajobrazowego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
42	27.06.2024	3003/24	dz. 7/2, obr. Karczewko		X	Wnioskowany teren położony jest w głębi terenów otwartych, wolnych od zabudowy i szczególnie cennych krajobrazowo, w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Możliwość realizacji funkcji związanych z działalnością gospodarczą, wielkotowarową produkcją rolną, czy też elektrowniami słonecznymi zaburzyłaby ład przestrzenny w tej okolicy, stojąc także w sprzeczności z celami ochrony Parku Krajobrazowego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
43	27.06.2024	3004/24	dz. 7/1, obr. Karczewko	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie na części działki z istniejącą zabudową o tej funkcji (zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową,

						w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
44	27.06.2024	3005/24	dz. 17/3, obr. Karczewko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
45	27.06.2024	3006/24	dz. 17/1, obr. Karczewko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, w tym zawierających tereny usług w profilu podstawowym (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak

						spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). Nie przewiduje się terenów elektrowni słonecznej ze względu na znaczący, niekorzystny wpływ tego rodzaju inwestycji na krajobraz, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz potencjalne konflikty społeczne.
46	27.06.2024	3015/24	dz. 110/1, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
47	27.06.2024	3016/24	dz. 110/18, 110/20, 110/22, 110/24, 110/26, 110/28, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
48	27.06.2024	3020/24	dz. 39, obr. Myszki		X	Wnioskowany teren położony jest w głębi terenów otwartych, wolnych od zabudowy i nie wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę drogową i techniczną, która zapewniałaby obsługę funkcji produkcyjnych. Nie przewiduje się terenów biogazowni ze względu na ryzyko powstania uciążliwości i immisji związanych z eksploatacją biogazowni, a co za tym idzie - konflikty społeczne, które rodzą tego rodzaju inwestycje.

49	27.06.2024	3023/24	dz. 110/5, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
50	28.06.2024	3012/24	dz. 110/4, 110/16, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
51	28.06.2024	3018/24	dz. 18, 109, obr. Węgorzewo	X		Wyznaczono strefę otwartą z terenami lasu w profilu podstawowym

52	28.06.2024	3019/24	dz. 132/5, obr. Węgorzewo		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
53	28.06.2024	3024/24	dz. 354/11, obr. Łagiewniki Kościelne		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
54	28.06.2024	3030/24	dz. 110/13, 110/14, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
55	28.06.2024	3031/24	dz. 110/13, 110/14, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest

						możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
56	28.06.2024	3066/24	dz. 110/4, 110/23, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
57	28.06.2024	3065/24	dz. 110/4, 110/19, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów

						rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
58	28.06.2024	3062/24	dz. 110/4, 110/6, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
59	28.06.2024	3063/24	dz. 22/3, 22/13, obr. Karczewko		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

60	28.06.2024	3061/24	dz. 40/6, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
61	02.07.2024 (data nadania przesyłki: 28.06.2024)	3102/24	dz. 110/2, 110/4, obr. Ujazd		X	W Gminie Kiszkowo suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z tym brak jest możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak spełnienia warunków wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Załączniki:
Wnioski wymienione w wykazie

WÓJT

.....Radosław Wyszyński.....
podpis Wójta