UCHWAŁA NR LXII/425/24
RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 4 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kiszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1, 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kiszkowo, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2. Plan ogólny obejmie obszar w pełnych granicach administracyjnych Gminy Kiszkowo.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

Uzasadnienie

Zgodnie z a art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Kiszkowo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 roku z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kiszkowo.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak